

ОБЯВА ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА

На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

САКСА ООД

град Долна баня, ул. Търговска №1, ЕИК 131245283

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за „Изграждане на бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговска част и автомивка в имот УПИ III 618.95 в кв. 2А по плана на Промислена зона, гр.Благоевград, имот с идентификатор 04279.618.95 по кадастралната карта на град Благоевград“.

За контакти Стоил Ташев
Tel.: + 359 (2) 991 72 24
Fax: + 359 (2) 991 75 81
Mobile: + 359 888 999 801
E-mail: Stoil.Tashev@Kruiz-bg.com

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Благоевград – 2700, Благоевград, ул. "Свобода" №1, тел: (073) 88 314 012, факс: (073) 88 51 58, e-mail: blriosv@yahoo.com

1. Резюме на предложението.

Фирма САКСА ООД има намерение да изгради бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговска част и автомивка в имот УПИ III 618.95 в кв. 2А по плана на Промислена зона, гр.Благоевград, имот с идентификатор 04279.618.95 по кадастралната карта на град Благоевград.

Водоснабдяването на търговските обекти ще се осъществява от водопроводната мрежа на града, а за водоснабдяването на автомивката се предвижда изграждане на тръбен кладенец в имота.

Автомивката представлява две клетки за измиване на автомобилите и две клетки за прахосмукачки. Автомивката ще е на самообслужване.

Предвижда се изграждането на тръбен кладенец с дълбочина 30 метра и диаметър Ф140 mm. Прорезните филтри ще се изпълнят в интервала от 5 до 20 метра и от 23 до 28 метра. От 28 до 30 метра се предвижда глуха тръба, която да служи за утайник.

Предвижда се водовземното съоръжение да се разположи в южния край на имота, непосредствено до инфраструктурата на автомивката, в имот 04279.618.95.

Необходимото водно количество за измиване на един автомобил възлиза на 80

литра, като се предвиждат около 120 автомобили на ден. Отделно за измиване на площадките се предвиждат по около 2 m³/d.

Автомивката ще работи целогодишно, 24 часа в денонощието. Необходимото водно количество ще е 11.6 m³/d или 0.13 l/s. Годишен обем на водовземане – 4234 m³.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Фирма САКСА ООД има инвестиционно намерение да изгради бензиностанция с търговската марка „Круиз“, като постави клетка за измиване на автомобили на територията на обекта. За осигуряване на вода на автомивката не може да се използват води от питейно-битовия водопровод на града, като единствената алтернатива е изграждане на тръбен кладенец за подземни води.

След направено проучване се установи, че очакваното водно ниво е на около 4-6 метра от терена, като за осигуряване на безпроблемна експлоатация на водовземното съоръжение следва да се осигурят около 20 метра ефективна дълбочина от подземното водно тяло. По тази причина е избрана и проектната дълбочина на съоръжението, като са предвидени задължителните интервали за охлаждане на помпата и утайници.

Автомивката се намира на северно от тръбния кладенец, между него и основната сграда на автомивката.

- ✓ Автомивката ще е мобилна и ще се достави на обекта от фирма производител със съответните сертификати за качество;
- ✓ За поставянето на автомивката ще се изгради бетонова основа на територията на бензиностанция „Круиз“;
- ✓ Водата за работа на автомивката ще се осигурява от новоизграден тръбен кладенец;
- ✓ Електричеството за работа на автомивката ще се осигури от електрическото табло на територията на обекта;
- ✓ На изхода на канализационните колектори на автомивката ще се изгради каломаслоуловител за предотвратяване на попадане на горива и смазочни материали в канализационната мрежа на град Благоевград.

3. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

Няма връзка.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Няма друга алтернатива за реализация на инвестиционното намерение. Използването на подземни води за захранване на автомивката е единствената възможност за разглеждания обект.

5. Местоположение на площадката, включително площ за временни дейности по време на строителството.

Строителството се предвижда да се извърши в имот 04279.618.95 по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград. Вида на територията е урбанизирана територия – урегулиран поземлен имот.

Проектните координати на тръбния кладенец са определени, след направеното геодезическо заснемане и са:

Кадастрална координатна система 2005:

X=4655408.889 m; Y=300018.532 m.

БГС 2005, зона 35:

X= 4658105.457 m; Y= 175833.930 m.

Надморска височина – Балтийска височинна система:

H= 355.95 m.

Обекта не е в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), на обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се извършва изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

6. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Предвижда се изграждането на бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговска част и автомивка в имот УПИ III 618.95 в кв. 2А по плана на Промислена зона, гр.Благоевград, имот с идентификатор 04279.618.95 по кадастралната карта на град Благоевград.

Предвижда се изграждането на тръбен кладенец с дълбочина 30 метра и диаметър Ф140 mm.

Прокарването на сондажния кладенец ще се извърши с автосонда с диаметър на сондиране Ф 305. Сондирането ще се извърши в промивка вода.

Тръбния кладенец се предвижда да експлоатира води от подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Благоевград” с код – BG4G00000Q004.

Във връзка с предвиденото инвестиционно намерение не се предвижда използването на взрив.

Не се предвижда изграждането на нова инфраструктура (пътища и улици). Предвижда се изграждането на асфалтови настилки на територията на обекта, във връзка с експлоатацията му, за което ще бъдат изработени съответните проекти по част вертикална планировка и пътна.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За строителството на бензиностанция, газстанция, метанстанция, търговска част и автомивка в имот УПИ III 618.95 в кв. 2А по плана на Промислена зона, гр.Благоевград, имот с идентификатор 04279.618.95 по кадастралната карта на град Благоевград се изисква разрешително по ЗУТ.

За строителството на тръбния кладенец се изисква разрешение за строеж по реда на ЗУТ. За изграждане на тръбния кладенец се изисква разрешение за водоползване по реда на Закона за водите.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

За реализиране на проекта се предвижда застрояването на УПИ III 618.95 в кв. 2А по плана на Промислена зона, гр.Благоевград, имот с идентификатор 04279.618.95 по кадастралната карта на град Благоевград. Застрояването ще се извърши съгласно предвидените застроителни параметри за имота и действащия ПУП за района.

Достъпа до имота се осъществява по съществуващ асфалтов път, част от пътната мрежа на град Благоевград.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предвижда се изграждането на тръбния кладенец след получаването на необходимото за това разрешително.

Предвижда се изграждането на основата на автомивката след получаване на необходимото разрешително.

След извършване на строителството ще се възстановят нарушените настилки.

След приключване на строителството и издаване на всички необходими протоколи по Закона за устройство на територията и Закона за водите ще се въведе обекта в експлоатация.

По време на последващото използване на автомивката и тръбния кладенец ще се извършва постоянен мониторинг на подземните води, ще се следи химическото състояние на водата и изразходваните водни обеми.

9. Предлагани методи за строителство.

Изкопите за фундаменти на бензиностанцията и автомивката ще се прокарат с автобагер, като излишните земни маси ще се извозват на депо.

Тръбния кладенец се предвижда да експлоатира води от подземно водно тяло „Порови води в кватернер – Благоевград” с код – BG4G00000Q004.

Прокарването на сондажния кладенец ще се извърши с автосонда с промивка вода. Предвижда се да се сондира с длето с диаметър $\varnothing 305$ mm, като ще се изпълни филтър със засипка филц с диаметър 5-15 mm. Горните пет метра ще се изпълнят със задтръбна циментация за предотвратяване на навлизането на замърсени повърхностни води в тръбния кладенец.

За предотвратяване на замърсяването на подземното водно тяло се предвижда сондирането да се извърши с чиста вода до появата на водно ниво. След появата на издържано водно ниво не се предвижда използването на промивна течност, като разрушения материал ще се изнася посредством вода от подземното водно тяло. В горните пет метра от сондажния ствол се предвижда изграждането на задтръбна циментация, което е мярка за обезопасяване на водите от подземното водно тяло по време на експлоатацията му.

Дълбочината на сондажния кладенец ще се съобрази с техническото задание на възложителя и установения геолого-литоложки строеж на площадката. Не се предвижда ползване на взрив, както и вкарването на промивни течности, различни от чиста вода.

В хода на проучвателните работи са възможни замърсявания на почвата с горивно-смазочни материали, тъй като сондажната апаратура се задвижва с дизелово/бензиново гориво. Възможно е да се получат малки разливи при зареждане на

уредбата. За целта при зареждане и извършване на сондирането ще се положи полиетилен под автосондата с оглед избягване на риска от евентуално омокряне на почвата и проникване на разливите в дълбочина. В случай, че се получат такива разливи, почвата ще се изгребва на дълбочина 0.20 m под проникването, след което ще се извърши рекултивация.

В процеса на сондиране ще се използва чиста вода, като същата ще се събира в предварително изкопан утайник с размери 1.5x1.5 метра и дълбочина 0.50 метра. По този начин ще се изнася сработения материал от забоя на сондажа. В тази връзка не се очакват промени на средата в седиментния комплекс или качеството на подземния водоносен хоризонт.

След приключване на сондирането изкопания утайник ще се рекултивира.

Въпреки направените допускания за възможни замърсявания по време на сондирането, трябва да се има и в предвид, че сондирането на проектния тръбен кладенец няма да отнеме повече от едно денонощие. Също така зареждането на камиона ще се извърши предварително на бензиностанция.

Сондирането ще бъде роторно, безядково до проектна дълбочина 30 метра от терена. Сондажната апаратура, която ще се използва е УРБ 2.5А (или подобна). Скалоразрушаващият инструмент е триролково длето с диаметър $\varnothing 305$ mm. Сондажният инструмент включва:

- ✓ Триролково длето с диаметър $\varnothing 305$ mm;
- ✓ Сондажни тръби с диаметър $\varnothing 73$ mm.

Режим на сондиране:

- ✓ Товар от 1.0 до 1.5 тона;
- ✓ Обороти от 60 до 80 об./минута;
- ✓ Дебит на помпата – от 2-4 l/s;
- ✓ Промивна течност – вода.

Тръбите, които се предвижда да се спускат са с дължина 5 метра всяка и се снаждат с резба. Не се допуска превишаване на максимално допустимия момент на натягане на тръбите. За центриране на тръбите в сондажа ще се използват центратори. Скоростта на спускане на тръбите не трябва да е по-висока от 0.5 m/s.

След спускането на тръбите ще се изпълни засипка около тръбата с речен филц с диаметър 5-15 mm.

При достигане на забоя на сондажа ще се извърши ерлифтно прочистване на сондажа с прясна вода до премахване на остатъците от промивната течност и седименти в сондажа.

Вземайки в предвид краткото време, необходимо за изграждането на подобен сондаж, не се очаква генерирането на допълнителни битови отпадъци от работния персонал, като след приключване на сондажните работи и изнасянето на сондажната машина, терена около сондажа ще бъде почистен от евентуални битови отпадъци. Всички битови отпадъци ще бъдат събрани и транспортирани до най-близките кофи за боклук.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

По време на строителството на тръбния кладенец ще се използва вода за промивна течност, както и филц 5-15 с който ще се изпълни засипката около тръбата.

За строителството на основите на автомивката ще се използват строителни материали (бетон, стомана, пясък, цимент и др.).

Всички материали, които ще се полагат при изграждането на автомивката и

тръбния кладенец ще са от сертифицирани производители.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират видове, количества и начин на третиране.

По време на строителството се очаква да се генерират ограничен обем строителни отпадъци, предимно изкопни маси, които ще се депонират на специални депа. Една част от генерираните отпадъци ще се използват при строителството на бензиностанцията и автомивката.

Освен строителните отпадъци по време на строителството се очаква и формирането на малко количество битови отпадъци от работниците на обекта, които ще се складират на предвидените за целта контейнери за боклук на действащата бензиностанция.

При експлоатацията на съоръжението се предвижда генерирането на битови отпадъци от почистването на автомобилите. За целта ще се сключи договор за сметосъбиране със специализирана фирма.

Предвижда се доставянето на бутилирана вода за питейните нужди на работниците на обекта, както и вода от водопроводната мрежа на града за обезпечаване на битовите нужди на строителите на обекта.

Ще бъде доставена мобилна химическа тоалетна, по време на строителството му, за обезпечаване на хигиенните нужди на работниците на обекта.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

В следствие на изграждането и експлоатацията на съоръженията не се очакват вредни въздействия върху околната среда.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Не.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За строителството на бензиностанцията, газстанцията, автомивката и тръбния кладенец се изисква разрешение за строеж по реда на ЗУТ. За изграждане на тръбния кладенец се изисква разрешение за водоползване по реда на Закона за водите.

15. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Не се очаква генерирането на замърсявания и дискомфорт на околната среда.

16. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г., доп., бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Риск от аварии и инциденти.

За предотвратяване на риска от аварии и инциденти ще бъде изработен план за безопасност и здраве (ПБЗ) по време на извършване на строително-монтажните

дейности на обекта, където ще се предвидят необходимите мерки за предпазване на работниците. Ще се извършват необходимите инструктажи – начални и периодични.